उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड
Uttar Pradesh Rajkiya Nirman Nigam Ltd.

(U.P. GOVT. UNDERTAKING)
ISO 9001 : 2008 CERTIFIED

EPBX 2720671, 2720665, 2720670
Fax-0522-2720846

Website http://www.uprnn.co.in
पंजीकृत कार्यालय :
विश्वेश्वरैया भवन, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ- 226 010

Registered Office :
Vishweshwaraiya Bhawan, Vibhuti Khand
Gomti Nagar, Lucknow-226010

संख्या 151/कैम्प/प्र.नि./गो. फा./रा.नि.नि./2015 दिनांक 17.6.2015

समस्त अंचलीय महाप्रबन्धक,
उ०प्र०राजकीय निर्माण निगम लि०
....

विषय– विभिन्न निर्माण कार्यों की गुणवत्ता एवं प्रबन्धन के सम्बन्ध में।

महोदय,

आप अवगत हैं कि उ०प्र०राजकीय निर्माण निगम लि० एक आई०एस०ओ०प्रमाणित संस्था एवं गुणवत्तापूर्वक त्वरित कार्य सम्पादन हेतु विख्यात है। निगम की उपरोक्त छबि को बनाये रखने हेतु निम्नांकित बिन्दुओं पर अनुपालन सुनिश्चित किया जाना आवश्यक है:–

1. निर्माण कार्यों में दीमकरोधी उपचार, वाटर प्रुफिंग, ब्रिककोबा,पॉलीमर बेस, इन्जेक्शन ग्राउटिंग, सिलकाल कोटिंग, मेम्बेन अथवा किस्टालाइन बेस ट्रीटमेन्ट जैसे विशिष्ट प्रकृति के कार्य केवल दक्ष फर्मों से ही कराये जायें।
2. वाटर सप्लाई लाइन डालने के उपरान्त प्रेशर मशीन से इसकी लीकेज की जाँच तथा सी०आई०पाइन लाइन का स्मोक प्रणाली से जाँच करके ही फिनिशिंग के कार्य कराये जायें।
3. फाल्स सीलिंग के कार्यों में हैन्गर की दूरी एवं फिक्सिंग में विशेष सावधानी बरती जाये तथा जहाँ कहीं हैन्गर की लम्बाई अधिक हो वहाँ पर एम०एस०फ्रेम से टाई किया जाये, जिससे फाल्स सीलिंग की सुदृढता सुनिश्चित हो सके।
4. निर्मित/निर्माणाधीन चहारदीवारी के क्षेत्र का निरीक्षण कर यह सुनिश्चित कर लिया जाये कि वर्षा के दौरान मिट्टी के कटान की स्थिति तो नहीं तथा यदि उस क्षेत्र में नई मिट्टी की सतह डाली जा रही हो, तो सीमेन्ट की खाली बोरियों में मिट्टी भरकर सतह के रूप में विकसित करते हुए चहारदीवारी के पास के भाग को सुदृढ़ किया जाये।
5. आर०एम०सी० की आपूर्ति के समय सुनिश्चित किया जाये कि आर०एम०सी० की स्ट्रेन्थ डिजाइनर द्वारा दी गयी स्ट्रेन्थ के अनुरूप है व क्यूब मानक के अनुसार लैब में परीक्षण किया जाये व केमिकल एनालिसिस भी की जाये। प्रयास किया जाये कि आर०एम०सी० कार्यस्थल के काफी समीप के प्लान्ट से लिया जाये एवं उप–अभियन्ता अथवा सहायक स्थानिक अभियन्ता की उपस्थिति में आर०एम०सी० तैयार करायी जाये।
6. पाइल की ढलाई हेतु कार्यस्थल पर एक रजिस्टर रखा जाये, जिसमें तिथिवार लोकेशन के अनुसार पाइल की ढलाई की तिथि, गहराई व डाया की पुष्टि

कार्यस्थल पर उप–अभियन्ता/ सहायक स्थानिक अभियन्ता द्वारा अंकित किया जाये तथा समय–समय पर परियोजना प्रबन्धक/इकाई प्रभारी द्वारा उसके अवलोकन विषयक टिप्पणी अंकित की जाये।

7. कालम एव बीम के रिन्फोर्समेन्ट में कवर ब्लाक लगाया जाये, कालम की ढलाई में Key अवश्य ही बनाई जाये तथा ढलाई में वाइब्रेटर का प्रयोग अवश्य सुनिश्चित किया जाये तथा ढलाई के समय एक अतिरिक्त वाइब्रेटर (स्टेन्डबाई) की व्यवस्था रखी जाये जिससे कि कार्य कर रहे वाइब्रेटर की खराबी स्थिति में तत्काल वैकल्पिक व्यवस्था सुनिश्चित हो सके। आर0सी0सी0 की शटरिंग खुलते ही यदि कहीं आर0सी0सी0 बल्जिंग की स्थिति हो तो तत्काल आवश्कतानुसार रेन्डरिंग कर दी जाये तथा यदि कहीं हनीकाम्बिंग प्ररिलक्षित हो रही हो तो उसे भी तत्काल ठीक करा दिया जाये।

8. सामग्रियों को प्रयोग से पहले विभागीय प्रयोगशाला में परीक्षण कर गुणवत्ता की पुष्टि होने के बाद ही इनका प्रयोग किया जाये तथा एक नियमित अन्तराल पर किसी शासकीय प्रयोगशाला में भी परीक्षण कराया जाये।

9. परियोजना की स्वीकृति के उपरान्त सभी भवन/कार्य एक साथ प्रारम्भ न किये जायें, बल्कि उक्त कार्य पर धन आबंटन की स्थिति के अनुसार ग्राहक से वार्ता कर उनकी प्राथमिकता के अनुसार भवनों का चिन्हित कर लिया जाये तथा केवल उन्हीं भवनों को प्रारम्भ कराया जाये जिसके लिए आबंटित धन से भवन उपयोगी स्थिति में हो सकता है। इस प्रकार चरणबद्ध तरीके से भवनों/कार्यों को प्रारम्भ कर उन्हें पूर्ण कराने की कार्यवाही सुनिश्चित की जाये।

10. कार्यस्थल पर सुरक्षा मानकों जैसे–हेलमेट, सेफ्टी बेल्ट, गम्बूट्स आदि प्रयोग सुनिश्चित किया जाये । अस्थाई विद्युत संयोजन एवं जेनरेटर की अर्थिंग अवश्य करायी जाये तथा एम0सी0बी0 का प्रयोग किया जाये।

आपसे अपेक्षा की जाती है कि कृपया उपरोक्त बिन्दुओं पर अनुपालन सुनिश्चित करने हेतु समस्त इकाईयों को निर्देशित करने का कष्ट करें एवं कार्यस्थल पर निरीक्षण के समय स्वयं आप भी इन बिन्दुओं पर अनुपालना की स्थिति का अनुश्रवण करने का कष्ट करें।

भवदीय

ह0/–

(आर0के0गोयल)

प्रबन्ध निदेशक

प्रतिलिपिः– निम्नांकित को सूचनार्थ व आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः–

1. महाप्रबन्धक(वाणिज्य), उ0प्र0 राजकीय निर्माण निगम लि0 लखनऊ ।
2. महाप्रबन्धक(तकनीकी), उ0प्र0राजकीय निर्माण निगम लि0 लखनऊ।
3. मास्टर फाईल, प्रबन्ध निदेशक कैम्प,उ0प्र0राजकीय निर्माण निगम लि0 लखनऊ

प्रबन्ध निदेशक 17/6/15